

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 10 в форме очно-заочного голосования.

«31» октября 2020 г.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома проводилось с 01 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г.

Очное собрание проходило 01 октября 2020 г. в 20 часов 00 минут.

Место проведения собрания: В 3 подъезде дома по ул. М. Жукова, д. 10.

Заочное голосование проходило с 01 октября 2020 г. по 31 октября 2020 г.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. (свидетельство о гос. регистрации права

доля собственности – кв.м.)

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: ул. Маршала Жукова, д. 10, кв.

Присутствующие лица: на собрании 01.10.2020г. в 3 подъезде дома по ул. М. Жукова, д. 10 присутствовал 21 собственник.

Список присутствующих прилагается, приложение № 12

Приглашенные лица на собрание – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21 235,5 голоса.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме 21 235,5 кв.м., в том числе жилых помещений 20 184,4 кв.м., нежилых помещений 1 051,1 кв. метра.

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 352 человек, обладающие количеством голосов 15825,78 (кв.м.), что составляет 74,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола
3. Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов, на площадках первых этажей или информационных досках.
5. Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год
6. Об утверждении условий участия в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год:
 - О финансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы ТСЖ «Центральный дом»;
 - Об утверждении ставки платы за содержание жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 10.
7. О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.
8. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
9. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
10. Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
11. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
12. О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
13. О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.
14. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
15. Об утверждении перечня работ в многоквартирном доме и сроков выполнения работ по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, 10:
 - монтаж ограждения придомовой территории;
 - монтаж/демонтаж дверей;
 - монтаж автоматического привода;
 - система видеонаблюдения «Факториал»;
 - экспертиза проектной документации.
16. Об утверждении предельно допустимой стоимости и порядка финансирования работ по предварительной сметной документации по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, 10;
17. О наделении полномочиями по выбору подрядной организации и заключению договоров на проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т. ч. подписывать соответствующие акты

1 вопрос: Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: собственник кв.

Секретарь собрания: собственник кв.

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: собственник кв.

Член счетной комиссии: собственник кв.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 348 собственников, обладающие 15725,64 кв.м., что составляет 99,37 % голосов.

«против» 3 собственника, обладающие 85,74 кв.м., что составляет 0,54 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 14,4 кв.м., что составляет 0,09 % голосов.

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: собственник кв.

Секретарь собрания: собственник кв.

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: собственник кв.

Член счетной комиссии: собственник кв.

2 вопрос: Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю наделить полномочиями по подписанию Протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 347 собственников, обладающие 15668,04 кв.м., что составляет 99 % голосов.

«против» 3 собственника, обладающие 85,74 кв.м., что составляет 0,55% голосов.

«воздержались» 2 собственника, обладающие 72 кв.м., что составляет 0,45 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

3 вопрос: Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить место хранения всех документов по собранию.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 351 собственник, обладающие 15812,71 кв.м., что составляет 99,92 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 13,07 кв.м., что составляет 0,08 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

4 вопрос: Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов, на площадках первых этажей или информационных досках.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю всю информацию о собраниях вывешивать на информационных стендах или входных дверях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 349 собственников, обладающие 15741,14 кв.м., что составляет 99,47 % голосов.

«против» 2 собственника, обладающие 71,57 кв.м., что составляет 0,45 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 13,07 кв.м., что составляет 0,08 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

5 вопрос: Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю принять участие в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.

Предложено: Участвовать в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 344 собственника, обладающие 15578,48 кв.м., что составляет 73,36 % голосов.

«против» 7 собственников, обладающие 176,8 кв.м., что составляет 0,83 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов

Решили: Участвовать в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г.

6 вопрос: Об утверждении условий участия в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год:

- О финансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы ТСЖ «Центральный дом»;

- Об утверждении ставки платы за содержание жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 10.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить условия участия в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.

Предложено: - Утвердить условием участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. финансирование приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы ТСЖ «Центральный дом» и увеличение ставки платы за содержание жилого помещения МКД ул. М. Жукова, дом 10.

Утвердить текст соглашения о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) по прилагаемой форме.

Предложить ТСЖ «Центральный дом» принять соответствующее решение на общем собрании собственников и подписать соглашение о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) по прилагаемой форме в срок до 31.10.2020г. Оригинал принятого решения и подписанное в двух-экземплярах соглашение должны быть переданы в ООО «УК «Верх-Исетская» не позднее 02.11.2020 года.

Проинформировать ТСЖ «Центральный дом», что в случае если решение о финансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования, устанавливаемого в рамках упомянутой выше программы и соглашение о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) не будет передано в ООО «УК «Верх-Исетская» в установленный срок, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не примет.

- Утвердить ставку платы за содержание жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 10 в размере 30,81 руб./кв.м., которая подлежит ежегодной индексации в январе на индекс роста цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за декабрь предшествующего утверждению ставки года в процентах к декабрю предыдущего года, определённый и официально опубликованный на сайте Росстата в сети Интернет в установленном законом порядке, без проведения общего собрания собственников.¹

¹ При отсутствии положительного решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу повестки дня, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не принимает.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 336 собственников, обладающие 15075,53 кв.м., что составляет 70,99 % голосов.

«против» 13 собственников, обладающие 381,35 кв.м., что составляет 1,79 % голосов.

«воздержались» 3 собственника, обладающие 368,9 кв.м., что составляет 1,74 % голосов

Решили: - Утвердить условием участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. финансирование приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы ТСЖ «Центральный дом» и увеличение ставки платы за содержание жилого помещения МКД ул. М. Жукова, дом 10.

Утвердить текст соглашения о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) по прилагаемой форме.

Предложить ТСЖ «Центральный дом» принять соответствующее решение на общем собрании собственников и подписать соглашение о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) по прилагаемой форме в срок до 31.10.2020г. Оригинал принятого решения и подписанное в двух-экземплярах соглашение должны быть переданы в ООО «УК «Верх-Исетская» не позднее 02.11.2020 года.

Проинформировать ТСЖ «Центральный дом», что в случае если решение о финансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования, устанавливаемого в рамках упомянутой выше программы и соглашение о сотрудничестве (в приобретении и содержании объектов) не будет передано в ООО «УК «Верх-Исетская» в

установленный срок, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не примет.

- Утвердить ставку платы за содержание жилого помещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, дом 10 в размере 30,81 руб./кв.м., которая подлежит ежегодной индексации в январе на индекс роста цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за декабрь предшествующего утверждению ставки года в процентах к декабрю предыдущего года, определённый и официально опубликованной на сайте Росстата в сети Интернет в установленном законом порядке, без проведения общего собрания собственников¹

¹ При отсутствии положительного решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу повестки дня, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не принимает

7 вопрос: О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю направить в районную общественную комиссию предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год

Предложено: Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 343 собственника, обладающие 15560,53 кв.м., что составляет 73,27 % голосов

«против» 8 собственников, обладающие 194,75 кв.м., что составляет 0,92 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов

Решили: Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

8 вопрос: Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 343 собственника, обладающие 15560,53 кв.м., что составляет 73,27 % голосов.

«против» 8 собственников, обладающие 194,75 кв.м., что составляет 0,92 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

9 вопрос: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 343 собственника, обладающие 15560,53 кв.м., что составляет 73,27 % голосов.

«против» 8 собственников, обладающие 194,75 кв.м., что составляет 0,92 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

10 вопрос: Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, (Приложение № 3).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 343 собственника, обладающие 15560,53 кв.м., что составляет 73,27 % голосов.

«против» 8 собственников, обладающие 194,75 кв.м., что составляет 0,92 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов.

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, (Приложение № 3).

11 вопрос: Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: - При условии принятия собственниками ТСЖ «Центральный дом» решения об участии в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. и софинансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы, утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 находящийся на едином земельном участке, согласно минимального перечня в размере 5 564 724,00 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 17 636 395,00 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 23 201 119,00 руб., из них:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;
- средства собственников, включая средства собственников ТСЖ «Центральный дом» в предварительном размере 278 236,20² руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня, из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 197269,47 руб.,

- сумма софинансирования собственников ТСЖ «Центральный дом» составляет: 80 966,73 руб.

- средства собственников, включая средства собственников ТСЖ «Центральный дом» в предварительном размере 3 527 279,00³ руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня, из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 2 500 840,81 руб.,

- сумма софинансирования собственников ТСЖ «Центральный дом» составляет: 1 026 438,19 руб.

Размер доли финансового участия собственников может быть скорректирован на основании актов выполненных работ, пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1, находящихся на едином земельном участке, но не более чем на 10% .

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 использовать денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 2 698 110,28 руб. ,

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 использовать средства собственников ТСЖ «Центральный дом» за счёт источника в соответствии с принятым ими решением.

- Средства собственников жилых помещений, предусмотренные настоящим Решением уплачиваются подрядной организации в соответствии с условиями трёхстороннего договора подряда между ООО «УК «Верх-Исетская», ТСЖ «Центральный дом» и подрядной организацией.

¹ Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 339 собственников, обладающие 15318,83 кв.м., что составляет 72,14 % голосов.

«против» 9 собственников, обладающие 254,35 кв.м., что составляет 1,2 % голосов.

«воздержались» 4 собственника, обладающие 252,6 кв.м., что составляет 1,18 % голосов.

Решили: - При условии принятия собственниками ТСЖ «Центральный дом» решения об участии в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. и софинансировании приобретения и обслуживания объектов и оборудования устанавливаемого в рамках указанной программы, утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 находящихся на едином земельном участке, согласно минимального перечня в размере 5 564 724,00 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 17 636 395,00 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 23 201 119,00 руб., из них:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;
- средства собственников, включая средства собственников ТСЖ «Центральный дом» в предварительном размере 278 236,20² руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня, из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 197269,47 руб.,

- сумма софинансирования собственников ТСЖ «Центральный дом» составляет: 80 966,73 руб.

- средства собственников, включая средства собственников ТСЖ «Центральный дом» в предварительном размере 3 527 279,00³ руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня, из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 2 500 840,81 руб.,

- сумма финансирования собственников ТСЖ «Центральный дом» составляет: 1 026 438,19 руб.
Размер доли финансового участия собственников может быть скорректирован на основании актов выполненных работ, пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1, находящихся на едином земельном участке, но не более чем на 10%.

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 использовать денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 2 698 110,28 руб.,

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 использовать средства собственников ТСЖ «Центральный дом» за счёт источника в соответствии с принятым ими решением.

• Средства собственников жилых помещений, предусмотренные настоящим Решением уплачиваются подрядной организации в соответствии с условиями трёхстороннего договора подряда между ООО «УК «Верх-Исетская», ТСЖ «Центральный дом» и подрядной организацией.

²³ Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

12 вопрос: О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Предложено: - В целях последующей эксплуатации и содержания оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включить данные объекты в состав общего имущества многоквартирных домов ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 на условиях общей долевой собственности с определением долей пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов.⁴

- Затраты на обслуживание оборудования, иных материальных объектов, установленных в рамках программы «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом подъезд №1, находящихся на едином земельном участке производить пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов.

⁴ При отсутствии положительного решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу повестки дня, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не принимает

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 340 собственников, обладающие 15432,03 кв.м., что составляет 72,67 % голосов.

«против» 11 собственников, обладающие 323,25 кв.м., что составляет 1,52 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов.

Решили: - В целях последующей эксплуатации и содержания оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включить данные объекты в состав общего имущества многоквартирных домов ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 на условиях общей долевой собственности с определением долей пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов.⁴

- Затраты на обслуживание оборудования, иных материальных объектов, установленных в рамках программы «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом подъезд №1, находящихся на едином земельном участке производить пропорционально общей полезной площади многоквартирных домов.

⁴ При отсутствии положительного решения общего собрания собственников помещений по данному вопросу повестки дня, многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 участия в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г. не принимает.

13 вопрос: О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать лица и наделить их полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

Предложено: Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, М. Жукова, дом 10 совместно с _____ собственником кв.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 342 собственника, обладающие 15500,93 кв.м., что составляет 72,99 % голосов.

«против» 9 собственников, обладающие 254,35 кв.м., что составляет 1,2 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 70,5 кв.м., что составляет 0,33 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке

выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, М. Жукова, дом 10 совместно с собственником кв.

14 вопрос: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить организацию, в качестве получателя субсидии выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 339 собственников, обладающие 15344,83 кв.м., что составляет 72,26 % голосов.

«против» 7 собственников, обладающие 181,75 кв.м., что составляет 0,85 % голосов.

«воздержались» 6 собственников, обладающие 299,2 кв.м., что составляет 1,41 % голосов

Решили: В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская».

15 вопрос: Об утверждении перечня работ в многоквартирном доме и сроков выполнения работ по адресу: г. Екатеринбург, ул. М Жукова, 10:

- монтаж ограждения придомовой территории;

- монтаж/демонтаж дверей;

- монтаж автоматического привода;

- система видеонаблюдения «Факториал»;

- экспертиза проектной документации.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить перечень работ в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд 1, находящихся на едином земельном участке:

- монтаж ограждения придомовой территории;

- монтаж системы контроля доступа «Факториал».

- система видеонаблюдения «Факториал».

Обслуживание металлического ограждения и системы контроля доступа осуществлять за счет средств оплачиваемых собственниками на условиях прямого договора с ООО «Факториал ЕК».

Утвердить срок выполнения работ не позднее 2 квартала 2021 г.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 333 собственника, обладающие 14999,83 кв.м., что составляет 70,64 % голосов.

«против» 12 собственников, обладающие 445,05 кв.м., что составляет 2,09 % голосов.

«воздержались» 7 собственников, обладающие 380,9 кв.м., что составляет 1,79 % голосов.

Решили: Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 - ул. М. Жукова, дом 10 подъезд 1, находящихся на едином земельном участке:

- монтаж ограждения придомовой территории;

- монтаж системы контроля доступа «Факториал».

- система видеонаблюдения «Факториал».

Обслуживание металлического ограждения и системы контроля доступа осуществлять за счет средств оплачиваемых собственниками на условиях прямого договора с ООО «Факториал ЕК».

Утвердить срок выполнения работ не позднее 2 квартала 2021 г.

16 вопрос: Об утверждении предельно допустимой стоимости и порядка финансирования работ по предварительной сметной документации по адресу: г. Екатеринбург, ул. М Жукова, 10:

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить стоимость и порядок финансирования работ.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ:

- монтаж ограждения придомовой территории по предварительной сметной документации в размере 320 505, 00 руб.⁵ (Приложение № 6), из которых

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 227 238,05 руб..

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 93 266,96 руб.

- монтаж/демонтаж дверей по предварительной сметной документации в размере 115 000, 00 руб.⁶ (приложение № 7), за счёт финансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10,

- монтаж автоматического привода ворот по предварительной сметной документации в размере: 98 216, 00 руб. (приложение 8), из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 69 635,14 руб..

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 28 580,86 руб.

- система видеонаблюдения «Факториал» по предварительной сметной документации в размере 208 292, 00

руб.⁷ (Приложение № 9), из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 147 679,03 руб..
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 60 612,97 руб.
- экспертиза проектной документации в предварительном размере 50 000, 00 руб. (Приложение №10), из которых:
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 35 450,00 руб..
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 14 550,00 руб.

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 использовать денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 559 552,22 руб. и по статье содержание жилья в размере 35 450,00 руб.

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 использовать средства собственников ТСЖ «Центральный дом» за счёт источника в соответствии с принятым ими решением.

⁵⁶⁷ Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2. Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 332 собственника, обладающие 14941,03 кв.м., что составляет 70,36 % голосов.

«против» 10 собственников, обладающие 376,15 кв.м., что составляет 1,77 % голосов.

«воздержались» 10 собственников, обладающие 508,6 кв.м., что составляет 2,39 % голосов

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ:

- монтаж ограждения придомовой территории по предварительной сметной документации в размере 320 505, 00 руб.⁸ (Приложение № 6), из которых
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 227 238,05 руб.,
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 93 266,96 руб.
- монтаж/демонтаж дверей по предварительной сметной документации в размере 115 000, 00 руб.⁶ (приложение № 7), за счёт финансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10,
- монтаж автоматического привода ворот по предварительной сметной документации в размере: 98 216, 00 руб. (приложение 8), из которых:
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 69 635,14 руб.,
- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 28 580,86 руб.

- система видеонаблюдения «Факториал» по предварительной сметной документации в размере 208 292, 00 руб.⁷ (Приложение № 9), из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 147 679,03 руб..

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 60 612,97 руб.

- экспертиза проектной документации в предварительном размере 50 000, 00 руб. (Приложение №10), из которых:

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 составляет: 35 450,00 руб.,

- сумма софинансирования МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 составляет: 14 550,00 руб.

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 использовать денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 559 552,22 руб. и по статье содержание жилья в размере 35 450,00 руб.

Для финансирования работ МКД ул. М. Жукова, дом 10 подъезд №1 использовать средства собственников ТСЖ «Центральный дом» за счёт источника в соответствии с принятым ими решением.

⁵⁶⁷ Фактическая стоимость работ будет отражена в актах сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

17 вопрос: О наделении полномочиями по выбору подрядной организации и заключению договоров на проведение работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю наделить полномочиями Управляющую компанию полномочиями по выбору подрядной организации и заключению договоров.

Предложено: Наделить ООО «УК «Верх-Исетская» полномочиями по выбору подрядной организации и заключению договоров подряда на выполнение утвержденных видов работ по утвержденным сметам в рамках проведения работ по монтажу ограждения придомовой территории и монтажу системы контроля доступа «Факториал».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 338 собственников, обладающие 15258,93 кв.м., что составляет 71,85 % голосов

«против» 11 собственников, обладающие 386,85 кв.м., что составляет 1,82 % голосов

«воздержались» 3 собственника, обладающие 180 кв.м., что составляет 0,85 % голосов

Решили: Наделить ООО «УК «Верх-Исетская» полномочиями по выбору подрядной организации и заключению договоров подряда на выполнение утвержденных видов работ по утвержденным сметам в рамках проведения работ по монтажу ограждения придомовой территории и монтажу системы контроля доступа «Факториал».

18 вопрос: Об избрании лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т. ч. подписывать соответствующие акты.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать собственника кв. проживающую(его) по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу ограждения придомовой территории и монтажу системы контроля доступа «Факториал», в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 342 собственника, обладающие 15430,93 кв.м., что составляет 72,66 % голосов.

«против» 8 собственников, обладающие 266,75 кв.м., что составляет 1,26 % голосов.

«воздержались» 2 собственника, обладающие 128,1 кв.м., что составляет 0,6 % голосов

Решили: Выбрать собственника кв. проживающую(его) по адресу: г. Екатеринбург, ул. М. Жукова, дом 10, лицом, уполномоченным от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу ограждения придомовой территории и монтажу системы контроля доступа «Факториал», в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Приложение к протоколу:

1. Минимальный перечень работ
2. Дополнительный перечень работ
3. Дизайн-проект
4. Локально сметный расчет
5. Локально сметный расчет
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания
7. Список собственников присутствующих на ОСС
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
9. Решение собственников
10. Доказательство уведомления о проведении общего собрания собственников (протокол № 138 от 25.08.2006г. + фото сообщения о собрании)
11. Уведомление о принятых решениях
12. Доверенность

приложение № 1 на 1 листах
приложение № 2 на 1 листах
приложение № 3 на 1 листах
приложение № 4, 5 на 5 листах
приложение № 6, 7, 8, 9 на 4 листах
приложение № 11 на 1 листе
приложение № 12 на 2 листах
приложение № 13 на 12 листах
приложение № 14 на 116 листах
приложение № 10 на 8 листах
приложение № 15 на 10 листах
приложение № 16 на 2 листах

Председатель собрания кв. № _____	(_____)	31.10.2020	
	ФИО	Подпись	Дата
Секретарь собрания кв. № _____	(_____)	31.10.2020	
	ФИО	Подпись	Дата
Председатель счетной комиссии: кв. № _____	(_____)	31.10.2020	
	ФИО	Подпись	Дата
Член счетной комиссии кв. № _____	(_____)	31.10.2020	
	ФИО	Подпись	Дата