



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ИСЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2018

№ 189/46/62

О создании районной комиссии для оценки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Верх-Исетского района города Екатеринбурга

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение Постановления Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2018 № 534 «О разработке мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годах», в целях контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и теплоисточников района в зимних условиях 2018-2019 годах:

1. Утвердить районную комиссию для оценки готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 годах теплоисточников, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, находящихся на территории Верх-Исетского района города Екатеринбурга (приложение № 1).

2. Утвердить Программу проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018 – 2019 годах теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Верх-Исетского района города Екатеринбурга (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Костенко И.В.

Глава Администрации района

С.Ф.Нырков

Приложение № 1
к распоряжению
главы Администрации
Верх-Исетского района
города Екатеринбурга
от 15.05.2018 № 189/46

Состав районной комиссии для оценки готовности к отопительному периоду
2018-2019 годах теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии, расположенных на территории
Верх-Исетского района города Екатеринбурга

Костенко И.В.,
заместитель главы администрации района по
вопросам жилищного и коммунального хозяйства – председатель комиссии

Кочнев В.В.,
Директор Общества с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Дом Сервис» (по согласованию) – член комиссии

Федоровых М.Г.,
начальник отдела управления жилищным фондом
по Верх-Исетскому району Муниципального
казённого учреждения «Центр муниципальных
услуг» (по согласованию) – член комиссии

Шевела Т.С.,
главный специалист отдела инспекционного
контроля, коммунальной энергетики и развития
жилищно-коммунального хозяйства
администрации района – член комиссии

Шевелев А.Е.,
главный инженер Закрытого акционерного
общества «Управляющая компания
«Верх-Исетская» (по согласованию) – член комиссии

Юшков И.В.
заведующий сектором координации работы
учреждений здравоохранения отдела по
физической культуре, спорту и координации
работы учреждений здравоохранения
администрации района – член комиссии



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ИСЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2018

№ 188/46/62

О создании районного штаба для осуществления оперативного контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы и теплоисточников района к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годов

Во исполнение Постановления Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2018 № 354 «О разработке мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годах», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы, инженерной инфраструктуры Верх-Исетского района к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годах:

1. Утвердить районный штаб для осуществления оперативного контроля за ходом подготовки объектов жилищного фонда, коммунально-бытового хозяйства, социально-культурной сферы и теплоисточников района к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годах (приложение).

2. Считать утратившим силу распоряжение главы Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 15.05.2017 № 176/46-62 «О создании районного штаба для осуществления оперативного контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы и теплоисточников района к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 годов».

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Костенко И.В.

Глава Администрации района

С.Ф.Нырков

Приложение № 1
к распоряжению
главы Администрации
Верх-Исетского района
города Екатеринбурга
от 18.05.2018 № 188/46/62

Состав районного штаба для осуществления оперативного контроля
за ходом подготовки объектов жилищного фонда, коммунального-бытового
хозяйства, социально-культурной сферы и теплоисточников района
к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 годах

Костенко И.В.,
заместитель главы администрации района по
вопросам жилищного и коммунального хозяйства – руководитель штаба

Кочнев В.В,
Директор Общества с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Дом Сервис» (по согласованию) – член штаба

Федоровых М.Г.,
начальник отдела управления жилищным фондом
по Верх-Исетскому району Муниципального
казённого учреждения «Центр муниципальных
услуг» (по согласованию) – член штаба

Шевела Т.С.,
главный специалист отдела инспекционного
контроля, коммунальной энергетики и развития
жилищно-коммунального хозяйства
администрации района – член штаба

Шевелев А.Е.,
главный инженер Закрытого акционерного
общества «Управляющая компания «Верх-
Исетская» (по согласованию) – член штаба

Юшков И.В.
заведующий сектором координации работы
учреждений здравоохранения отдела по
физической культуре, спорту и координации
работы учреждений здравоохранения
администрации района – член штаба

ПРОГРАММА

проведения проверок готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Верх-Исетского района города Екатеринбурга

1. График проведения проверок потребителей тепловой энергии: Управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд района, объекты социально-культурной сферы до 01.09.2018.
2. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченному органу управляющими организациями должны быть представлены документы подтверждающие:
 - 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
 - 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
 - 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
 - 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
 - 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
 - 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
 - 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
 - 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
 - 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
 - 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
 - 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
 - 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
 - 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 2 районной программы.

3. График проведения проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

№ п/п	Наименование теплоснабжающих организаций	Адрес теплоисточника	Срок проведения проверки
1	2	3	4
1.	Акционерное общество «Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А.Семихатова»	Котельная ул. Черкасская, 14	17.09.2018
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунально-эксплуатационное предприятие»	Котельная пос. Чусовское озеро, ул. Мира, 7	18.09.2018
4.	Акционерное общество «Уралкабель»	Котельная ул. Мельникова, 2	20.09.2018
5.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики»	Котельная ул. Крауля, 8а	21.09.2018

6.	Акционерное общество «Сосновское»	Котельная ул. Краснокамская, 108	25.09.2018
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Город будущего»	Котельная п. Мичуринский, пер. Терновый, 8	27.09.2018
Примечание: дата проведения проверок определяется по согласованию с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченному органу теплоснабжающими и теплосетевыми организациями должны быть представлены документы подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования

сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 4 районной программы.