

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, дом 12 в форме очно-заочного голосования.

« 31 » октября 2020 г.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 27 сентября 2020 г. по 30 октября 2020 г.

Очное собрание проходило 27 сентября 2020 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: во дворе дома Антона Валека, 12.

Заочное голосование проходило с 27 сентября 2020 г. по 30 октября 2020 г.

Инициатор проведения собрания: _____ собственник кв. _____ (свидетельство о гос. регистрации права
доля собственности – _____ кв.м.)

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: ул. Антона Валека, д. 12, кв. _____

Присутствующие лица: на собрании 27.09.2020г. во дворе дома присутствовали 48 собственников.

Список присутствующих прилагается, приложение № 8

Приглашенные лица на собрание – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 40 478,80 голоса.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме 40 478,8 кв.м., в том числе жилых помещений 25 602,8 кв.м., нежилых помещений 14 876 кв. метров.

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 449 человек, обладающие количеством голосов 28998,15 (кв.м.), что составляет 71,64 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола
3. Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.
5. Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.
6. О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.
7. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
10. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.
11. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
12. О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.
13. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
14. О делегировании Управляющей компании части полномочий по распоряжению общедомовым имуществом в интересах собственников помещений.
15. Об утверждении перечня работ в многоквартирном доме и сроков выполнения работ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12:
 - монтаж ограждения при домовомой территории;
 - монтаж системы контроля доступа «Факториал».
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
17. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Ан.Валека, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенному в установленном порядке по тарифам утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Срока заключения договора.

1 вопрос: Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: _____ собственник кв. _____ Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: _____ собственник кв. _____

Секретарь собрания: _____ собственник кв. _____

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: _____ собственник кв. _____

Член счетной комиссии: _____ кв. _____

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):
«за» 432 собственника, обладающие 28167,52 кв.м., что составляет 97,14 % голосов.
«против» 5 собственников, обладающие 207,18 кв.м., что составляет 0,71 % голосов.
«воздержались» 12 собственников, обладающие 623,45 кв.м., что составляет 2,15 % голосов.

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: собственник кв.
Секретарь собрания: собственник кв.

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: собственник кв.
Член счетной комиссии: кв.

2 вопрос: Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола
Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю наделить полномочиями по подписанию Протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 436 собственников, обладающие 28407,62 кв.м., что составляет 97,96 % голосов.

«против» 6 собственников, обладающие 231,13 кв.м., что составляет 0,8 % голосов.

«воздержались» 7 собственников, обладающие 359,4 кв.м., что составляет 1,24 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

3 вопрос: Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить место хранения всех документов по собранию.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 439 собственников, обладающие 28595,87 кв.м., что составляет 98,61 % голосов.

«против» 5 собственников, обладающие 157,08 кв.м., что составляет 0,54 % голосов.

«воздержались» 5 собственников, обладающие 245,2 кв.м., что составляет 0,85 % голосов.

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

4 вопрос: Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю всю информацию о собраниях вывешивать на информационных стендах или входных дверях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 444 собственника, обладающие 28841,07 кв.м., что составляет 99,46 % голосов.

«против» 5 собственников, обладающие 157,08 кв.м., что составляет 0,54 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведениях общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

5 вопрос: Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю принять участие в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2021 год.

Предложено: Участвовать в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 428 собственников, обладающие 28173,2 кв.м., что составляет 69,6 % голосов.

«против» 10 собственников, обладающие 273,97 кв.м., что составляет 0,68 % голосов.

«воздержались» 10 собственников, обладающие 486,88 кв.м., что составляет 1,2 % голосов.

1 собственник, обладающий 64,1 кв.м. что составляет 0,16 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Участвовать в программе «Формирование современной городской среды «МО город Екатеринбург» в 2021 г.

6 вопрос: О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

Предложено: Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 433 собственника, обладающие 28424,98 кв.м., что составляет 70,22 % голосов.

«против» 9 собственников, обладающие 225,87 кв.м., что составляет 0,56 % голосов.

«воздержались» 7 собственников, обладающие 347,3 кв.м., что составляет 0,86 % голосов.

Решили: Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2021 год.

7 вопрос: Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 424 собственника, обладающие 27917,62 кв.м., что составляет 68,97 % голосов.

«против» 11 собственников, обладающие 354,17 кв.м., что составляет 0,87 % голосов.

«воздержались» 13 собственников, обладающие 662,26 кв.м., что составляет 1,64 % голосов.

1 собственник, обладающий 64,1 кв.м., что составляет 0,16 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

8 вопрос: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 422 собственника, обладающие 27825,52 кв.м., что составляет 68,75 % голосов.

«против» 15 собственников, обладающие 555,67 кв.м., что составляет 1,37 % голосов.

«воздержались» 12 собственников, обладающие 616,96 кв.м., что составляет 1,52 % голосов.

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

9 вопрос: О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю включить в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Предложено: В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 420 собственников, обладающие 27704,34 кв.м., что составляет 68,45 % голосов.

«против» 14 собственников, обладающие 539,24 кв.м., что составляет 1,33 % голосов.

«воздержались» 15 собственников, обладающие 754,57 кв.м., что составляет 1,86 % голосов.

Решили: В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

10 вопрос: Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, (Приложение № 3).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 415 собственников, обладающие 27555,49 кв.м., что составляет 68,07 % голосов.

«против» 16 собственников, обладающие 516,61 кв.м., что составляет 1,28 % голосов.

«воздержались» 17 собственников, обладающие 861,95 кв.м., что составляет 2,13 % голосов.

1 собственник, обладающий 64,1 кв.м., что составляет 0,16 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12, (Приложение № 3).

11 вопрос: Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 согласно минимального перечня в размере 5 369 174,00 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 19 076 982,00 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 24 446 156,00 руб.;

-средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;

-средства собственников в предварительном размере 268 458,70 руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня;

-средства собственников в предварительном размере 3 815 396,40 руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня;

Выплату доли финансового участия собственников произвести:

- использовать накопленные денежные средства по статье «содержание жилья и текущий ремонт» в размере 550 422,09 руб.,

- использовать накопленные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 289 499,69 руб.,

- использовать накопленные денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 3 243 933,32 руб.,

Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 414 собственников, обладающие 27435,86 кв.м., что составляет 67,78 % голосов.

«против» 17 собственников, обладающие 639,17 кв.м., что составляет 1,58 % голосов.

«воздержались» 17 собственников, обладающие 858,72 кв.м., что составляет 2,12 % голосов.

1 собственник, обладающий 64,4 кв.м. что составляет 0,16 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: - Утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 согласно минимального перечня в размере 5 369 174,00 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 19 076 982,00 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 24 446 156,00 руб.;

-средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;

-средства собственников в предварительном размере 268 458,70 руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня;

-средства собственников в предварительном размере 3 815 396,40 руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня;

Выплату доли финансового участия собственников произвести:

- использовать накопленные денежные средства по статье «содержание жилья и текущий ремонт» в размере 550 422,09 руб.,

- использовать накопленные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 289 499,69 руб.,

- использовать накопленные денежные средства по статье «кап. ремонт» накопленные до ноября 2014 г. в размере 3 243 933,32 руб.,

• Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

12 вопрос: О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю выбрать лицо и наделить его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

Предложено: Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома совместно с собственником кв.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 409 собственников, обладающие 27327,39 кв.м., что составляет 67,52 % голосов.

«против» 20 собственников, обладающие 734,22 кв.м., что составляет 1,81 % голосов.

«воздержались» 20 собственников, обладающие 936,54 кв.м., что составляет 2,31 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома совместно с собственником кв.

13 вопрос: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить организацию, в качестве получателя субсидии выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» ОГРН 1196658039203, ИНН 6658525880.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 406 собственников, обладающие 27114,19 кв.м., что составляет 66,99 % голосов.

«против» 19 собственников, обладающие 681,77 кв.м., что составляет 1,68 % голосов.

«воздержались» 23 собственников, обладающие 1126,59 кв.м., что составляет 2,78 % голосов.

1 собственник, обладающий 75,6 кв.м. что составляет 0,19 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» ОГРН 1196658039203, ИНН 6658525880.

14 вопрос: О делегировании Управляющей компании части полномочий по распоряжению общедомовым имуществом в интересах собственников помещений.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю делегировать ООО «УК «Верх-Исетская» полномочия по использованию общего имущества МКД

Предложено: Делегировать ООО «УК «Верх-Исетская» при согласовании с Советом дома полномочия по использованию общего имущества МКД (в т.ч. заключение от имени управляющей компании договоров аренды мест общего пользования, договоров на использование конструктивных элементов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций, а также иных договоров по использованию общего имущества МКД) в интересах собственников МКД, аккумулировать денежные средства на лицевом счете дома, с последующим распределением полученных средств:

- 80 % денежные средства на ремонт общего имущества собственников помещений МКД по решению общего собрания собственников помещений (аккумулировать денежные средства на статье «Аренда мест общего пользования»);
- 20% денежные средства на возмещение затрат по расчетно-договорной работе ООО «УК «Верх-Исетская» (в т.ч. претензионно-исковая работа, представления интересов собственников помещений в суде).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 402 собственника, обладающие 27077,78 кв.м., что составляет 66,9 % голосов.

«против» 24 собственника, обладающие 923,05 кв.м., что составляет 2,28 % голосов.

«воздержались» 23 собственника, обладающие 997,32 кв.м., что составляет 2,46 % голосов

Решили: Делегировать ООО «УК «Верх-Исетская» при согласовании с Советом дома полномочия по использованию общего имущества МКД (в т.ч. заключение от имени управляющей компании договоров аренды мест общего пользования, договоров на использование конструктивных элементов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций, а также иных договоров по использованию общего имущества МКД) в интересах собственников МКД, аккумулировать денежные средства на лицевом счете дома, с последующим распределением полученных средств:

- 80 % денежные средства на ремонт общего имущества собственников помещений МКД по решению общего собрания собственников помещений (аккумулировать денежные средства на статье «Аренда мест общего пользования»);
- 20% денежные средства на возмещение затрат по расчетно-договорной работе ООО «УК «Верх-Исетская» (в т.ч. претензионно-исковая работа, представления интересов собственников помещений в суде).

15 вопрос: Об утверждении перечня работ в многоквартирном доме и сроков выполнения работ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12:

г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12:

- монтаж ограждения при домовомой территории;
- монтаж системы контроля доступа «Факториал».

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить перечень работ в многоквартирном доме и сроков выполнения работ

Предложено: Утвердить следующие виды работ по благоустройству придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 согласно схемы (Приложение № 6):

- монтаж ограждения придомовой территории;
- монтаж системы контроля доступа «Факториал».

Обслуживание металлического ограждения и системы контроля доступа осуществлять за счет средств оплачиваемых собственниками на условиях прямого договора с ООО «Факториал ЕК».

Утвердить срок выполнения работ не позднее 2 квартала 2021 г.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 410 собственников, обладающие 27351,13 кв.м., что составляет 67,57 % голосов.

«против» 17 собственников, обладающие 715,48 кв.м., что составляет 1,77 % голосов.

«воздержались» 21 собственник, обладающие 855,94 кв.м., что составляет 2,11 % голосов.

1 собственник, обладающий 75,6 кв.м. что составляет 0,19 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Утвердить следующие виды работ по благоустройству придомовой территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Валека, д. 12 согласно схемы (Приложение № 6):

- монтаж ограждения придомовой территории;
- монтаж системы контроля доступа «Факториал».

Обслуживание металлического ограждения и системы контроля доступа осуществлять за счет средств оплачиваемых собственниками на условиях прямого договора с ООО «Факториал ЕК».

Утвердить срок выполнения работ не позднее 2 квартала 2021 г.

16 вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 420 собственников, обладающие 27669,69 кв.м., что составляет 95,42 % голосов.

«против» 15 собственников, обладающие 614,63 кв.м., что составляет 2,12 % голосов.

«воздержались» 13 собственников, обладающие 638,23 кв.м., что составляет 2,2 % голосов.

1 собственник, обладающий 75,6 кв.м. что составляет 0,26 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

17 вопрос: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Ан.Валека, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определённого в установленном порядке по тарифам утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Срока заключения договора.

Слушали: собственника кв. Краткое содержание выступления: предлагаю заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Ан.Валека, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Ан.Валека, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определённого в установленном порядке по тарифам утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Определить срок заключения договора с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия решения.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 407 собственников, обладающие 22110,58 кв.м., что составляет 76,25 % голосов.

«против» 14 собственников, обладающие 627,3 кв.м., что составляет 2,16 % голосов.

«воздержались» 27 собственников, обладающие 6184,67 кв.м., что составляет 21,33 % голосов.

1 собственник, обладающий 75.6 кв.м, что составляет 0,26 % решение по данному вопросу не выразил.

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Ан.Валека, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определённого в установленном порядке по тарифам утвержденным Региональной энергетической комиссией Свердловской области. Определить срок заключения договора с 1-го числа месяца следующего за месяцем принятия решения.

Определить местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Приложение к протоколу:

1. Минимальный перечень работ
2. Дополнительный перечень работ
3. Дизайн-проект
4. Локально сметный расчет
5. Схема
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания
7. Список собственников присутствующих на ОСС
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
7. Решение собственников
8. Доказательство уведомления о проведении общего собрания собственников (протокол № 01 от 27.10.2020г. + фото сообщения о собрании)
9. Уведомление о принятых решениях
10. Доверенность

приложение № 1 на 2 листах.
приложение № 2 на 5 листах.
приложение № 3 на 1 листах.
приложение № 4. 5 на 34 листах.
приложение № 6 на 1 листах.
приложение № 7 на 1 листе.
приложение № 8 на 2 листах.
приложение № 9 на 19 листах.
приложение № 10 на 112 листах.

приложение № 13 на 11 листах
приложение № 11 на 77 листах
приложение № 12 на 9 листах

Председатель собрания кв.№ _____	(_____)	31.10.2020
Секретарь собрания кв.№ _____	(_____)	31.10.2020
Председатель счетной комиссии: кв.№ _____	(_____)	31.10.2020
Член счетной комиссии кв.№ _____	(_____)	31.10.2020