

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Начальнику  
Управления жилищного  
и коммунального хозяйства  
Администрации  
г. Екатеринбурга

А.В. Брагину

\_\_\_\_\_ 21.01.2021 \_\_\_\_\_ № 29-01-40/1012  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении заключения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ**

протоколов общих собраний Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр

10.12.2020 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями постановления Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» от Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга поступило обращение (вх. от 10.12.2020 № 46088-К, исх. от 09.12.2020 исх. № 19.03-10/002/5381) с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенных к обращению следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10 (подъезд № 1), от 01.11.2020 № 1, инициатор: правление ТСЖ «Центральный дом»;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10 (подъезды № 2 - № 8), от 31.10.2020 № 1, инициатор:

требованиям, установленным приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее - Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

В рамках акта было исследовано два протокола общих собраний по одному многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 10, ввиду того, что подъезд № 1 указанного дома находится

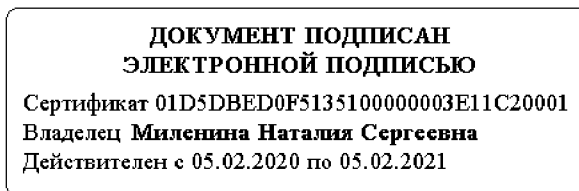
в управлении ТСЖ «Центральный дом», а подъезды № 2 - № 8 указанного дома находятся в управлении ООО УК «Верх-Исетская».

В рамках исследования протоколов общих собраний установлено, что в общих собраниях приняло участие необходимое количество собственников помещений, следовательно, кворум имеется. Решения общих собраний приняты необходимым количеством голосов.

Департаментом установлено, что протоколы общих собраний соответствуют требованиям приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Начальник отдела



Н.С. Миленина