

## Назад, в детство!

**Новый год – не только самый массовый, светлый и чудесный праздник. Это еще и праздник детства. Благодаря выставке «Волшебные игрушки», открывшейся в Центре культуры и искусств «Верх-Исетский» 12 ноября, вернуться в беззаботное прошлое могут и современные взрослые. Все эти стеклянные овощи, картонные птицы и деды морозы из ваты поднимают целый пласт приятных воспоминаний. Всего на выставке представлено более 200 елочных украшений, преимущественно советского периода.**

Примечательно, что часть «экспонатов» принесли местные жители. Опустошила антресоли и Алла Анатольевна Исаева, детство которой пришлось на далекие 1950-е годы.

– Представьте себе, и у

нас тоже был Новый год! – восклицает женщина. – Мы со старшей сестрой до сих пор иногда вспоминаем и Деда Мороза, роль которого исполняла наша бабушка, и праздничное застолье (тогда Новый год отмечали



целыми дворами), и живую елку (искусственных не было), которую первые дни держали в ведре с водой – чтоб не осыпалась, и подарки в виде бумажных кулек, наполненных конфетами и апельсинами. Апельсины ведь в то время были исключительно в Новый год!

Впрочем, выставка обращается не только к воспоминаниям, но и к истории нашей страны. Ведь в советские годы ничего не делалось просто так, даже елочные украшения!

– Практически каждая серия связана с важной датой в истории нашей страны,

– рассказывает методист ЦККи «Верх-Исетский» Екатерина Шарина. – Например, Никита Хрущев дал старт овощной серии во главе с «царицей полей» – кукурузой. Героиня Людмила Гурченко из фильма «Карнавальная ночь» спровоцировала запуск в производство игрушечных часов, замερших на «без пяти двенадцать», а Юрий Гагарин после удачного возвращения на Землю стал прототипом стеклянных космонавтов.

Полюбоваться раритетами можно будет **до 10 января 2017 года** по адресу: пл. Субботников, 1.



### НОВЫЙ ГОД

## Сюрпризы главной елки

Верхисетцам повезло: на территории их родного района расположена площадь 1905 года, на которой проходят главные события города. Здесь же вырастает в преддверии Нового года самый большой ледовый городок. Нынче он будет работать **с 29 декабря по 22 января**.

Чем порадуют создатели сказки? В первую очередь, тематикой. В основу ледового городка лягут произведения Корнея Чуковского, 135-летие со дня рождения которого мы отметим в 2017 году.

Пожалуй, каждый из нас, вне зависимости от возраста, легко процитирует пару строк из «Айболита», «Мойдодыра», «Мухи-Цокотухи», «Тараканища», «Бармалей» и «Краденое солнце». Герои этих и других извест-

ных произведений и будут встречать гостей главного городка. Так, одна из арок на входе будет представлять елку высотой 8 метров, которая станет иллюстрацией к строчке «Были бы у елочки ножки, побежала бы она по дорожке». Другую арку украсят герои сказки «Краденое солнце». А детская горка заставит вспомнить веселое стихотворение «Телефон»: на одном ее конце будет сидеть свинья, которая просит прислать соловья, а на другом – кенгуру, разыскивающая Мойдодыра.

Еще одним сюрпризом станет главная елка. Высота пушистой красавицы достигнет 50 метров против прошлогодних 46. Вокруг елки разместится еще одна горка, словно бы закручивающаяся в вихре праздника.

Самой высокой точкой городка после елки станет снежная композиция «А горы все выше, а горы все круче», на вершине которой посетители увидят попавшего в беду доктора Айболита.

Конечно, посещение ледового городка – это уже праздник. Однако он будет усилен ежевечерними выступлениями детских творческих коллективов. Кроме того, здесь по традиции пройдет Международный конкурс ледовой скульптуры «Европа – Азия»: фигуры, подсвеченные иллюминацией, выстроятся вдоль проспекта Ленина.

Что же касается главной районной елки, то она откроется на площади Субботников **26 декабря**. Начало веселого праздника – в 14.00. Не пропустите!



## Под знаком юбилея

**Мы продолжаем разговор о предприятиях и учреждениях, для которых 2016 год стал, как и для Верх-Исетского района, юбилейным. Сегодня в поле нашего зрения попали две замечательные гимназии.**



проспект Ленина, 33

### Гимназии № 9 – 155 лет

Одна из старейших школ города строилась в 1849 – 1852 годах и первоначально предназначалась для Уральского горного училища, призванного готовить специалистов для всех горных заводов региона.

23 июня 1861 года вышел указ императора Александра II об учреждении в Екатеринбурге мужской гимназии «с отведением для нее помещения в здании Уральского горного училища». Официально первая екатеринбургская мужская гимназия была открыта в октябре 1861 года.

В начале XX века в здании были созданы первые революционные и марксистские кружки на

Урале. В 1918 году гимназия была закрыта. В ее строении в период гражданской войны попеременно размещались штабы войсковых соединений Колчака и частей Красной Армии. С 1919 по 1927 гг здание занимало Управление Пермской железной дороги. А в годы Великой Отечественной войны (с 1941 по 1943 гг) здесь располагался госпиталь.

В настоящее время гимназия входит в двадцатку лучших школ России по версии рейтингового агентства RAEX (Эксперт РА): учащиеся «девятки» регулярно побеждают на региональных и всероссийских турах олимпиад школьников, выигрывают всевозможные конкурсы и оканчивают школу с высокими баллами.

### Гимназии № 2 – 80 лет

История общеобразовательного учреждения началась в 1936 году, когда в Пестеревском переулке свои двери распахнула средняя школа для юных жителей Свердловска. В 1994 году школа получила статус языкового лица №2. Гимназией она стала в 2001 году. Кроме английского языка, здесь обязательно изучаются с 5-го класса французский или немецкий по выбору.

Сегодня гимназия – один из самых крупных образовательных комплексов уральской столицы. Общая площадь составляет одиннадцать тысяч квадратных метров, а обучаются в учреждении могут около тысячи школьников.

Помимо этого, гимназия является одной из самых современно оборудованных школ Екатеринбурга: здесь есть лингафонные кабинеты, приспособленные для углубленных заня-

тий иностранными языками, компьютеры с качественными мониторами большой диагонали, интерактивные доски, мастерские для занятий по труду, обеспеченные высокотехнологичным оборудованием, и даже собственный лифт!

Гимназия вошла в рейтинг «200 лучших школ России» по версии рейтингового агентства RAEX как одна из школ, готовящих наибольшее количество студентов для ведущих вузов России (в 2015 и 2016 гг). Кроме того, пятый год она входит в рейтинг лучших общеобразовательных учреждений Российской Федерации («Топ-500»).

18 ноября 2016 года здесь открыли мемориальную доску в память о нашем знаменитом земляке – кинорежиссере Алексее Балабанове, авторе всенародно любимых картин «Брат», «Брат-2», «Жмурки» и других. Гимназию № 2 Алексей Октябрьнович окончил в далеком уже 1976 году.



переулок Пестеревский, 3

## Решая проблемы Широкой Речки...

Власти Екатеринбурга приступили к выполнению работ по строительству нового дорожного участка и водоотводной системы от улицы Муранова до Обьездной дороги. В последние годы расположенные в квадрате улиц Муранова и Соболева жилые и социальные объекты регулярно подтапливались паводковыми водами, а местные жители испытывали сложности с заездом и выездом из микрорайона. Эти неудобства были обусловлены отсутствием закон-

ченной системы ливневой канализации и единственной дорогой, обеспечивающей сообщение этого жилого массива с внешним миром.

Для решения наболевших проблем жителей Широкой Речки Администрация Екатеринбурга постановила продлить улицу Муранова до Обьездной дороги, обустроить вокруг нового дорожного участка и на подступах к нему систему сбора и отвода поверхностных вод.

Весь комплекс работ по сооружению водоотводных инженерных коммуникаций в микрорайоне подрядчики обязаны будут выполнить к началу весеннего паводка 2017 года.

Что же касается нового отрезка улицы Муранова, который свяжет ее с Обьездной дорогой и обеспечит дополнительный выезд для местных жителей, то эту часть контракта дорожные строители должны будут выполнить к декабрю 2017 года.

## Пять наивных вопросов про грипп

**Похоже, «свиной грипп» продолжит победное шествие по Екатеринбургу и в нынешнем эпидсезоне: первые случаи заражения этой инфекцией были зафиксированы еще в октябре. Пользуясь случаем, мы переадресовали эпидемиологу ЦГБ № 2 Алене Севастьяновой пять вопросов, которые чаще всего задают медикам жители.**

### Могу ли я заболеть?

– Да, от гриппа не застрахован никто. Особенно рискуют беременные, лица от 65 лет и старше, дети до 5 лет, люди любого возраста, страдающие ожирением и хроническими заболеваниями (астма, диабет, болезни сердечно-сосудистой системы), а также лица со сниженным иммунитетом, например, принимающие иммуносупрессивные препараты (стероиды, цитостатики) и ВИЧ-инфицированные.

Кроме того, в группе риска находятся непривитые родители детей, посещающих садики и школы. В организованном коллективе очень легко подцепить инфекцию. Причем у самих детей, которые чаще всего привиты, болезнь может протекать в стертой форме (без явных признаков), а вот взрослые, с которыми они контактируют, имеют высокую вероятность прочувствовать на себе все «прелести» гриппа. Неслучайно в разгар прошлой эпидемии основными пациентами стационаров были непривитые взрослые.

### Когда можно подозревать у себя грипп?

– Симптомы гриппа, в том числе вызванного вирусом А(Н1N1), включают в себя высокую температуру, кашель, боль в горле, насморк или заложенность носа, ломоту в теле, головную боль, озноб, слабость и потерю аппетита. Иногда у больных появляются диарея и рвота.

Особенно вас должно насторожить затрудненное дыхание или чувство нехватки воздуха, боли либо ощущение тяжести в груди или в брюшной полости, внезапное головокружение,

спутанность сознания, сильная или устойчивая рвота. Крайне тревожный признак – когда симптомы заболевания ослабевают, но затем возобновляются вместе с высокой температурой и усилившимся кашлем.

### Что делать при появлении тревожных симптомов?

– Немедленно обратиться за медицинской помощью! Из дома при этом лучше не выходить – вызывайте врача по телефону. Рекомендованы постельный режим, частое мытье рук и обильное питье (кипяченая вода, клюквенный и брусничные морсы, несладкий чай с лимоном).

Держитесь подальше от здоровых людей (как минимум в метре). Кашляя или чихая, прикрывайте рот и нос салфеткой или другим подходящим материалом, чтобы задержать респираторные выделения. После использования отправьте материал в отходы (либо постирайте) и вымойте руки.

Как можно чаще проветривайте жилое помещение.

### Как уберечься от заражения гриппом?

– По возможности держитесь на расстоянии (не меньше метра) от лиц с симптомами гриппа. Помните, что больные люди могут быть заразными с первого по седьмой день развития заболевания. Дети, особенно младшего возраста, могут оставаться заразными более длительный период времени.

Часто мойте руки водой с мылом или спиртосодержащим средством для рук.

Старайтесь не прикасаться руками к глазам,



носу и рту: именно этим путем распространяются микробы.

Очищайте твердые поверхности, такие, как ручки дверей, с помощью бытовых дезинфицирующих средств.

Старайтесь как можно реже находиться в местах большого скопления людей.

Как можно чаще проветривайте жилое помещение.

В людных местах надевайте маску, которая должна тщательно закрепляться и плотно закрывать рот и нос, не оставляя зазоров. Старайтесь ее не касаться. Если вы коснулись маски, например, чтобы снять, тщательно вымойте руки с мылом или протрите спиртовым средством. Влажную или отсыревшую маску смените на новую, сухую. Помните также, что обычную (аптечную) маску можно носить не более 2 часов. Использованную немедленно выбросьте.

Но основной помощник в борьбе против инфекции – прививка. В конце ноября–начале декабря еще можно успеть «заскочить в последний вагон». Главное после этого одну–две неде-

ли побережесь (не посещать массовые мероприятия, надевать в общественных местах маску и т. п.) Кстати, сегодня бесплатно прививают не только в рамках Национального календаря прививок (детей, пенсионеров, беременных и т. д.), но и по эпидемиологическим показаниям. То есть всех желающих: на эти цели предусмотрены дополнительное финансирование.

### Что делать, если у меня нет времени на прививку?

– Вакцинация может быть организована прямо на рабочем месте – в том случае, если руководитель обратится в поликлинику по месту расположения предприятия с заявлением о проведении его сотрудникам прививок. К заявлению нужно приложить список сотрудников, которых необходимо привить, с указанием их паспортных данных и номеров полиса обязательного медицинского страхования. При наличии вакцины в ЛПУ прививка будет поставлена бесплатно.

### СПРАВКИ ПО ТЕЛЕФОНАМ (для работодателей)

**Севастьянова Алена Сергеевна: 389-86-66 (ЦГБ №2); Кочеткова Елена Борисовна: 389-86-69 (поликлиника №2, ул. Московская, 2); Любимова Наталья Владимировна: 389-86-69 (поликлиника №2, ул. Московская, 2); Климова Раиса Владимировна: 389-86-50 (поликлиника №4, ул. Опалихинская, 21); Горшкова Надежда Сергеевна: 223-59-40 (поликлиника №5, ул. Рябиновая, 21); Трошкова Наталья Владимировна: 233-96-46 (поликлиника №3, ул. Посадская, 37).**



# Жилье мое: когда идти в налоговую?

**М**ногие уже сталкивались с вычетом. Его могут получить все, кто платит 13%-й подоходный налог. Другими словами — работает «официально». Начальник отдела камеральных проверок № 2 ИФНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга Алла Велликанова рассказала о том, какими бывают имущественные вычеты.

## Вычет при продаже

Как известно, продажа квартиры, дома, комнаты, доли, земельного участка либо иного имущества приносит собственнику доход, который, как и любой другой, облагается налогом. Исключение — если человек владеет имуществом больше 3 лет. Тогда он ничего никому не должен. В противном случае придется подавать декларацию и раскочеливаться.

К счастью, размер налоговой базы может быть уменьшен на сумму вычета. Законодатель определил ее в размере 1 000 000 руб. (для квартир, жилых домов, дач, комнат, садовых домиков, долей в них и земельных участков) и 250 000 руб. (для иного имущества: гаражей, машин, яхт и пр.) Причем вычет, связанный с продажей имущества, в отличие от вычета, связанного с приобретением жилья, можно применять в каждом налоговом периоде, то есть каждый год.

### Пример:

Допустим, вы продаете квартиру, которой владели по договору дарения всего 2 года, за 2 500 000 руб. Уменьшаем на сумму вычета — 1 000 000 руб. и получаем 1 500 000 руб. Это и будет налоговой базой, с которой придется уплатить в государственную казну 13%.

Другой пример: данная квартира не получена в дар, а куплена лично вами. К примеру, за 2 000 000 руб. Тогда налогоплательщик имеет право уменьшить величину дохода, полученного от продажи имущества, на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы, непосред-

ственно связанные с приобретением этого имущества:  $2\,500\,000 - 2\,000\,000 = 500\,000$ . Таким образом, налог придется платить уже с суммы в полмиллиона. Если имущество продается дешевле, чем приобреталось, либо за ту же сумму, не платится ничего. Главное — заявить в декларации неимущественный вычет, а вычет в сумме документально подтвержденных расходов.

Бывает и так, что имущество изымается органом власти. Обычно это применяется в отношении садовых участков, которые находятся на территории, например, будущей трассы. Доход от продажи такого имущества не будет облагаться налогом при условии, что на руках у собственника имеется договор изъятия, а не договор купли-продажи. Вывод: желаете остаться при своих — смотрите, что подписываете!

## ВАЖНО

Если квартира приобретена по договору купли-продажи (или договору долевого участия) в 2016 году и позже, продать ее без уплаты налогов можно будет уже не через 3, а через 5 лет владения. Для имущества, полученного в дар, по наследству или после приватизации, действует прежний срок: 3 года.

## Вычет при покупке

Если вы покупаете, то должны уже вам. Но только в случае покупки жилья! С гаражами, машинами, яхтами это уже не пройдет. Максимальная сумма расходов на новое строительство или приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации, с которой будет исчисляться вычет, составляет

2 000 000 руб. на человека. До 2014 года аналогичная сумма предоставлялась на объект. Соответственно, после покупки объекта меньшей стоимости остаток не переносился на другой. С 2014 года это возможно.

### Пример:

Если квартира куплена вами за 2 500 000 руб., вы сможете вернуть 13% от максимальной суммы, или  $2\,000\,000 \times 13\% = 260\,000$  руб.

Если квартира приобретена за 1 500 000, вам будет причитаться  $1\,500\,000 \times 13\% = 195\,000$  руб. Оставшиеся 500 000 руб. вы сможете заявить при покупке другой жилой недвижимости (или доли в ней).

В случае приобретения жилья в ипотеку можно рассчитывать сразу на два вычета: на приобретение недвижимости и на погашение процентов по ипотечному кредиту.

К слову, для пенсионеров законодатель установил более мягкие условия: они могут вернуть уплаченный налог не только за год, в котором имела место покупка, но и за 3 предыдущих года. То есть если квартира была приобретена таким человеком в 2016 году, ему возвратят в 2017-м уплаченный налог на доходы за 2016, 2015, 2014 и 2013 годы (если, конечно, будет с чего возвращать).

И еще одно: право на имущественный вычет при покупке недвижимости предоставляется один раз.

## Взаимозачет

Типичный покупатель недвижимости — это почти всегда продавец. Большинство екатеринбургских семей сначала что-то продают и только потом покупают. В этом случае воз-



С 1 января 2014 года установлена максимальная сумма расходов при погашении процентов — 3 000 000 руб. Если жилье приобреталось раньше — суммы уплаченных процентов включаются в состав имущественного вычета в полном размере.

Напомним, что вычет предоставляется по мере отчисления в казну подоходного налога. Если вы нигде не работали в течение того года, когда была совершена покупка, — предоставлять вычет будет не с чего.

можен взаимозачет, то есть вы ничего не будете должны государству, но и рассчитывать на возврат части уплаченных налогов тоже не сможете. Если такой вариант вас устраивает, помните, что подать декларацию в ситуации взаимозачета необходимо до 30 апреля следующего за годом совершения сделок. Таким образом, те, кто побывал в роли продавца и одновременно покупателя в 2016 году, должны отчитаться перед налоговой до **30 апреля 2017 года**.

Учредитель:

Администрация Верх-Исетского района  
Газета зарегистрирована в Уральском  
региональном управлении Роскомпечати,  
регистрационный № Е-1324.

Адрес издателя и редакции:  
620219, ГСП-703, Екатеринбург,  
ул. Московская, 27, к. 412,  
тел.: 376-89-15, 371-41-68.  
E-mail: smi\_viadm@mail.ru

Главный редактор  
Н. П. Вахрушева  
Редактор И. А. Волгина  
Фото С. С. Андрианов

Отпечатано в ИП Берланд М. Э.  
г. Екатеринбург.  
Тираж 10 000. Распространяется бесплатно.  
Номер подписан в печать  
по графику и фактически 22.11.2016 в 17.00.