

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.02.2021

№ 188

О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2017 № 1853 «О Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2024 годы», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «город Екатеринбург»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.09.2017 № 1853 «О Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы» (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 15.08.2019 № 991) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О Порядке представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации

Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы» (приложение).»;

3) в пункте 2 слова «в период 2018 – 2021 годов» заменить словами «в период с 2018 по 2023 год»;

4) в наименовании приложения «Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2022 годы» (далее – приложение) слова «на 2018 – 2022 годы» заменить словами «на 2018 – 2024 годы»;

5) в пунктах 1 и 2 приложения слова «на 2018 – 2022 годы» заменить словами «на 2018 – 2024 годы»;

6) пункт 5 приложения изложить в следующей редакции:

«5. После размещения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подготовленного районной общественной комиссией сообщения о приеме предложений заинтересованные лица в сроки, утвержденные распоряжением главы администрации района города Екатеринбурга, направляют в районную общественную комиссию предложение с приложением следующих документов и копий документов:

1) заверенной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, копии паспорта (инвентарного) благоустройства дворовой территории;

2) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

3) положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы);

4) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение работ по благоустройству согласно минимальному перечню, определенному Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);

5) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение иных видов работ по благоустройству, определенных Постановлением Правительства

Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 – 2024 годы» (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству);

6) заключения о достоверности сметной стоимости проекта, выданного по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) заверенной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, копии протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, с приложениями, предусмотренными действующим законодательством;

8) копии документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории (далее – уполномоченный представитель), если уполномоченный представитель – физическое лицо;

9) заверенной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке его на учет в налоговом органе, если уполномоченный представитель – юридическое лицо (организация, осуществляющая управление многоквартирными домами);

10) заверенных руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, копий правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на земельный участок, на котором планируется выполнение работ по благоустройству дворовой территории, расположенный в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

11) подписанной руководителем организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (уполномоченным лицом), справки,

содержащей сведения об уровне сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения;

12) подписанной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, справки об ознакомлении с условием предоставления субсидии после оплаты организацией стоимости выполненных работ по благоустройству дворовой территории в полном объеме и о наличии у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, денежных средств для оплаты выполненных работ по благоустройству дворовой территории в полном объеме;

13) подписанной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, справки о согласии выступить в качестве заказчика работ по благоустройству дворовой территории, организовать и провести открытые конкурсные процедуры по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, заключить соглашение на получение субсидии в электронной системе бюджетного планирования «Электронный бюджет»;

14) подписанной руководителем управляющей организации (уполномоченным лицом), определенной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, справки о том, что:

дизайн-проект благоустройства дворовой территории выполнен с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного и иного оборудования, в том числе в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами;

элементы благоустройства сертифицированы, элементы игровых и спортивных площадок спроектированы и будут выполнены в соответствии с международными стандартами безопасности;

оборудование детских и спортивных площадок, покрытия поверхностей спроектированы и будут выполнены в соответствии с требованиями международных стандартов безопасности и техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС № 042/2017), принятым Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21.»;

7) пункт 9 приложения изложить в следующей редакции:

«9. Локальные сметные расчеты стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее – локальные сметные расчеты) составляются в текущем уровне цен с индексом инфляции, действующим на момент

составления сметной документации, с использованием сборников Федеральных единичных расценок для определения стоимости строительства (ремонтно-строительных работ) в Свердловской области. Локальные сметные расчеты составляются на основании дизайн-проекта и объемов работ. Разделы локальных сметных расчетов формируются по видам работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ). В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется с использованием метода сопоставимых рыночных цен. Объединять минимальный и дополнительный перечни работ по благоустройству дворовой территории в одном локальном сметном расчете не допускается.»;

8) в части второй пункта 10 приложения слова «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» заменить словами «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

9) приложения № 1, 2, 3, 4 к приложению изложить в новой редакции (приложения № 1, 2, 3, 4).

2. Департаменту информационной политики Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в издании «Екатеринбургский вестник» и разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (eкатеринбург.рф) в установленный срок.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Екатеринбурга по вопросам жилищного и коммунального хозяйства Гейко В.А.

Временно исполняющий
полномочия Главы Екатеринбурга



А.В. Орлов

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 08.02.2021 № 188

Форма предложения по благоустройству дворовой территории

Общественная комиссия

_____ района
(наименование)

города Екатеринбурга

_____ (ФИО или наименование организации)

Адрес места жительства или юридический
и почтовый адрес: _____

Паспортные данные или ИНН, КПП, ОГРН:

Номер контактного телефона (факса):

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по благоустройству дворовой территории в рамках реализации
Муниципальной программы «Формирование современной городской среды
в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах, зданиях,
сооружениях) по адресу (адресам): _____

предлагаю в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование
современной городской среды в муниципальном образовании «город
Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы выполнить работы по благоустройству
дворовой территории указанного многоквартирного дома (многоквартирных
домов, зданий, сооружений).

Удостоверяю, что ознакомлен с порядком представления, рассмотрения и
оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках

реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы.

Я, _____,
(Ф.И.О.)

даю согласие на автоматизированную обработку и обработку без использования средств автоматизации моих персональных данных, указанных в настоящем Предложении, том числе на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение, в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее согласие действует до его письменного отзыва мною.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в _____ экз.
(наименование документа)

2. _____ на _____ л. в _____ экз.
(наименование документа)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 08.02.2021 № 188

ПЕРЕЧЕНЬ

критериев оценки предложений по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы

Наименование критерия отбора	Количество баллов
1	2
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10
от 41 года	10
от 31 года до 40 лет	7
от 21 года до 30 лет	4
от 16 до 20 лет	1
от 10 до 15 лет	0
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4
капитальный ремонт проведен	4
капитальный ремонт не проведен	0
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) – уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6
свыше 90 %	6
свыше 80 и до 90 %	3
до 80 %	0
4. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)	От 1 до 5
свыше 10 и до 15 %	5
свыше 5 и до 10 %	3
5 %	1
5. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10
свыше 40 и до 50 %	10
свыше 30 и до 40 %	5

1	2
свыше 20 и до 30 %	4
более 10 и до 20 %	3
свыше 5 и до 10 %	2
5 %	1
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7
свыше 90 и до 100 %	7
свыше 80 и до 90 %	5
свыше 70 и до 80 %	3
до 70 %	1
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1
да	1
нет	0
8. Комплекс работ	От 1 до 19
установка детского игрового оборудования	1
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1
организация детских игровых площадок	1
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1
развитие дорожно-тропиночной сети	1
установка элементов городской мебели	1
организация площадки для отдыха взрослых	1
озеленение соответствующей территории	1
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1
наружное освещение дворовой территории	1
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1
устройство площадки хозяйственного назначения	1
обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов	1
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1
водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней;	5

1	2
элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	3
требования безопасности не продуманы	0

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 08.02.2021 № 188

Форма оценочного листа предложения по благоустройству
дворовой территории

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

предложения по благоустройству дворовой территории в рамках реализации
Муниципальной программы «Формирование современной городской среды
в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы
(_____ район)
(наименование)

1. Адрес дворовой территории: _____
2. Наименование управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСК): _____
3. Всего набрано _____ баллов, в том числе по критериям:

Наименование критерия	Установленный балл	Набранный балл
1	2	3
1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов)	От 0 до 10	
от 41 года	10	
от 31 года до 40 лет	7	
от 21 года до 30 лет	4	
от 16 до 20 лет	1	
от 10 до 15 лет	0	
2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области	От 0 до 4	
капитальный ремонт проведен	4	
капитальный ремонт не проведен	0	
3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) – уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги	От 0 до 6	
свыше 90 %	6	
свыше 80 и до 90 %	3	
до 80 %	0	
4. Доля финансового участия собственников и	От 1 до 5	

1	2	3
пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ)		
свыше 10 и до 15 %	5	
свыше 5 и до 10 %	3	
5 %	1	
5. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ)	От 1 до 10	
свыше 40 и до 50 %	10	
свыше 30 и до 40 %	5	
свыше 20 и до 30 %	4	
более 10 и до 20 %	3	
свыше 5 и до 10 %	2	
5 %	1	
6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу	От 1 до 7	
свыше 90 и до 100 %	7	
свыше 80 и до 90 %	5	
свыше 70 и до 80 %	3	
до 70 %	1	
7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения	От 0 до 1	
да	1	
нет	0	
8. Комплекс работ	От 1 до 19	
установка детского игрового оборудования	1	
установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	1	
организация детских игровых площадок	1	
организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений)	1	
развитие дорожно-тропиночной сети	1	
установка элементов городской мебели	1	
организация площадки для отдыха взрослых	1	
озеленение дворовой территории	1	
установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели)	1	
устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей	1	
наружное освещение дворовой территории	1	
организация площадки для выгула и дрессировки собак	1	
устройство площадки хозяйственного назначения	1	
обустройство парковки индивидуального транспорта,	1	

1	2	3
в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов		
использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения	1	
применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях	1	
устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты)	1	
устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа	1	
водоотводные каналы для сбора и отвода воды с дворовой территории	1	
9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории	От 0 до 5	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней; элементы благоустройства сертифицированы; элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	5	
инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории; элементы благоустройства сертифицированы; выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	3	
требования безопасности не продуманы	0	
Итого	От 4 до 67	
Примечание: в случае если на дворовой территории расположено несколько многоквартирных домов, то в пунктах 1 – 6 количество набранных баллов по критерию определяется как среднеарифметическое значение: сумма баллов по всем многоквартирным домам, деленная на количество многоквартирных домов.		

Председатель районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*

Заместитель председателя районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*

Члены районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*
Личная подпись И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от 08.02.2021 № 188

Форма перечня

ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации
Муниципальной программы «Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования «город Екатеринбург»
на 2018 – 2024 годы

(_____ район)
(наименование)

Районная общественная комиссия рассмотрела предложения по благоустройству дворовых территорий и предлагает включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018 – 2024 годы, следующие дворовые территории:

Номер, присвоенный по итогам рассмотрения предложения	Адреса многоквартирных домов, расположенных на дворовой территории, указанной в предложении	Набранная сумма баллов	Порядковый номер предложения согласно регистрации
1	2	3	4
1			
2			
...			

Председатель районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*

Заместитель председателя районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*

Члены районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*
Личная подпись И.О. Фамилия
Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь районной общественной комиссии: *Личная подпись И.О. Фамилия*