

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71
<http://nadzor.midural.ru>

Начальнику
Управления жилищного
и коммунального хозяйства
Администрации г. Екатеринбурга

А.В. Брагину

18.12.2020 № 29-01-81/35819
на № _____ от _____

О направлении заключения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

протокола общего собрания Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр

10.12.2020 в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» от Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга поступило обращение (от 10.12.2020 вх. № 46090-К, от 09.12.2020 исх. № 19.03-10/002/5381) с просьбой рассмотреть и выдать заключение о соответствии приложенного к обращению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. 12, от 31.10.2020 № 1 инициатор:

собственник помещения № _____ указанного многоквартирного дома (далее – протокол общего собрания), требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее – Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр).

В рамках исследования протокола общего собрания установлено, что в общем собрании необходимое количество собственников помещений участие не приняло, следовательно, кворум отсутствует. Решения общего собрания не приняты.

Департаментом установлено, что протокол общего собрания соответствует требованиям Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Приложение: акт от 18.12.2020 исследования протокола общего собрания на 14 л. в 1 экз.;

Начальник правового отдела

Н.С. Миленина