

ПРОТОКОЛ
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. МЕТАЛЛУРГОВ, ДОМ № 26
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург

21 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор проведения собрания:, собственница жилого помещения № 50 многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов, свидетельство о государственной регистрации права собственности от №

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, 26

Дата проведения собрания: 19 сентября 2019 г. 18-00 час.

Место составления протокола общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Нагорная 46 Б, офис ООО УК «Дом Сервис»

Место хранения протокола: г. Екатеринбург, ул. Нагорная, д. № 46 Б. офис ООО УК «Дом Сервис»

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 66, нежилых — 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2574,5 кв. метров., в том числе жилых- 2432,8 кв. м.; нежилых- 141,7 кв.м.

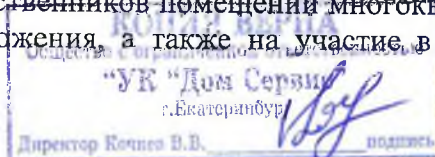
Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, дом № 26 и в офисе ООО УК «Дом Сервис» по ул. Нагорная 46 Б.

По состоянию на 21 октября 2019 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственников помещений) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 51 собственник, обладающих 1753,3 голосов, что составляет 68,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме (**1 кв метр площади =1 голосу**)

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1 Об избрании председателя общего собрания и утверждения состава счетной комиссии.
- 2 О порядке оформления решения общего собрания и определения лиц, уполномоченных на подписание протокола общего собрания.
- 3 Об определении места хранения протокола и листов голосования собственников многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках, расположенных на входе в подъезд.
- 5 Об участии в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург»
- 6 Об обращении в общественную комиссию Верх-Исетского района с предложением о включении дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу: ул. Metallургов, 26 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.».
- 7 Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- 8 Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- 9 О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
- 10 Об утверждении дизайн- проекта благоустройства дворовой территории.
- 11 Об условиях финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
- 12 Об избрании лица, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, и приемке выполненных работ.



13 Об избрании ООО УК «Дом Сервис», осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, 26
 В общем собрании приняли участие (присутствующие лица):
 -Заместитель директора ООО УК «Дом Сервис» -Максимов Владимир Кириллович

№ п/и	ФИО собственника помещения	Номер помещ.	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	площадь помещен ия	Количес тво голосов
1		Квартира № 50	Свидетельство о государственной регистрации № от	42,1 кв. м.	42,1
2		Квартира № 15	Свидетельство о государственной регистрации № от	28,6 кв. м	28,6
3		Квартира № 42	Свидетельство о государственной регистрации № от	43,4 кв.м.	43,4
4		Квартира № 34	Свидетельство о регистрации собственности № от	44,0 кв. м.	22,0
5		Квартира № 55	Свидетельство о государственной регистрации № от	44,1 кв.м.	44,1
6		Квартира № 59	Свидетельство о государственной регистрации № от	43,5 кв.м.	43,5
7		Квартира № 47	Свидетельство о государственной регистрации № от	42,5 кв.м.	42,5
8		Квартира № 38	Свидетельство о государственной регистрации № от	42,3 кв.м.	42,3

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: слушали зам. директора ООО УК «Дом Сервис» Максимова Владимира Кирилловича, который предложил избрать председателем собрания собственницу кв. № 50, жилого дома по адресу Metallургов, 26.

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- собственник кв. 15 жилого дома № 26 по ул. Metallургов.
- собственник кв. 42 жилого дома № 26 по ул. Metallургов.
- собственник кв. 55 жилого дома № 26 по ул. Metallургов.

Решили:

избрать председателем собрания собственницу кв. № 50, жилого дома по адресу Metallургов, 26.

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- собственник кв. 15 жилого дома № 26 по ул. Metallургов.
- собственник кв. 42 жилого дома № 26 по ул. Metallургов.



- собственник кв. 55 жилого дома № 26 по ул. Metallургов
«ЗА» - 1753,3 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 2 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв. №50, которая предложила :

Оформить решения общего собрания собственников протоколом и уполномочить на подписание протокола общего собрания членов счетной комиссии.

Решили :

Оформить решения общего собрания собственников протоколом и уполномочить на подписание протокола общего собрания членов счетной комиссии.

«ЗА» - 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 3 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв. № 50, которая предложила:

Местом хранения Протокола общего собрания и листов голосования собственников помещений в МКД определить офис ООО УК «Дом Сервис» по адресу : ул. Нагорная, 46

Решили:

Местом хранения Протокола общего собрания и листов голосования собственников помещений в МКД определить офис ООО УК «Дом Сервис» по адресу : ул. Нагорная, 46

«ЗА» - 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 4 повестки дня: слушали председателя собрания
собственницу кв. № 50, которая предложила:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках, расположенных на входах в подъезды.

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках, расположенных на входах в подъезды.

«ЗА» - 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

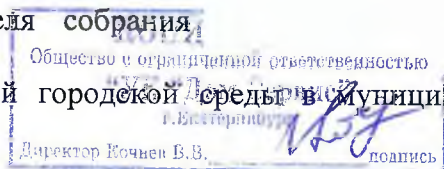
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 5 повестки дня: слушали председателя собрания
которая предложила

Принять участие в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» 2018-2022 гг».

Решили:



Принять участие в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» 2018-2022 гг».

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 6 повестки дня: слушали председателя собрания
собственницу кв. № 50, которая предложила:

Обратиться в общественную комиссию Верх-Исетского района с предложением о включении дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, 26. в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.».

Решили:

Обратиться в общественную комиссию Верх-Исетского района с предложением о включении дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Metallургов, 26. в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг.».

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 7 повестки дня: слушали председателя собрания
собственницу кв. № 50, которая предложила:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Приложение № 1)

Решили :

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Приложение № 1)

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 8 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв. № 50, которая предложила:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26 сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Приложение № 2).

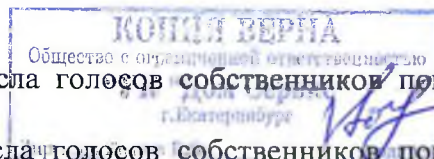
Решили

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26 сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Приложение № 2).

Решили:

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 9 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв.№ 50, которая предложила:

В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Metallургов, 26, оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Решили:

В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Metallургов, 26, оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 10 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв.№ 50, которая предложила;

Утвердить разработанный дизайн - проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26 (Приложение № 3)

Решили:

Утвердить разработанный дизайн - проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Metallургов, 26 (Приложение № 3)

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 11 повестки дня: слушали председателя собрания
собственника кв.№ 50, которая предложила:

Утвердить условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: по ул. Metallургов, 26:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии.
- средства собственников в размере 5 % от сметной стоимости работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству
- средства собственников в размере 20 % от сметной стоимости работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству.

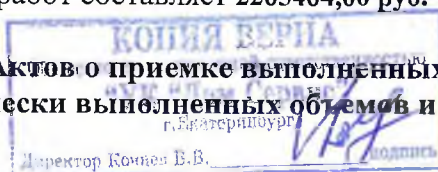
Определить следующий порядок финансирования работ за счет средств собственников:

- использовать денежные средства, накопленные на расчетном счете дома и средства, собранные с провайдеров;

Общая предварительная сумма софинансирования по дворовой территории Metallургов, 26 составляет в размере – 227358,00 рублей.

Стоимость работ по минимальному и дополнительному перечню работ составляет 2265464,00 руб. (Приложение № 4,5,).

Окончательная стоимость работ определяется на основании Актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости работ и затрат, исходя из фактически выполненных объемов и видов работ.



Решили:

Утвердить условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: по ул. Metallургов, 26:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии.

- средства собственников в размере 5 % от сметной стоимости работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству

- средства собственников в размере 20 % от сметной стоимости работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству.

Определить следующий порядок финансирования работ за счет средств собственников:

- использовать денежные средства, накопленные на расчетном счете дома и средства, собранные с провайдеров;

Общая предварительная сумма софинансирования по дворовой территории Metallургов, 26 составляет в размере – 227358,00 рублей.

Стоимость работ по минимальному и дополнительному перечню работ составляет 2265464,00 руб.

(Приложение № 4,5,).

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 12 повестки дня: слушали председателя собрания собственника кв. № 50, которая предложила:

Выбрать ООО УК «Дом Сервис» и, собственника кв. 50 по ул. Metallургов, 26 –

представителями собственников помещений в МКД по ул. Metallургов, 26, и наделить полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству и приемке выполненных работ.

Решили:

Выбрать ООО УК «Дом Сервис» и, собственника кв. 50 по ул. Metallургов, 26 –

представителями собственников помещений в МКД по ул. Metallургов, 26, и наделить полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству и приемке выполненных работ.

«ЗА» 1753,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу № 13 повестки дня: слушали председателя собрания собственника кв. № 50, которая предложила:

В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО УК «Дом Сервис».

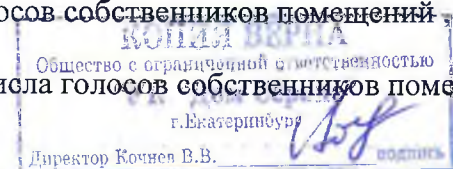
Решили:

В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО УК «Дом Сервис».

«ЗА» -1753,3 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голоса, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения:

1 Избрали председателем собрания собственника кв.№ 50
жилого дома по адресу Металлургов, 26.

Утвердили счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- собственник кв. 15 жилого дома № 26 по ул. Металлургов.
- собственник кв. 42 жилого дома № 26 по ул. Металлургов.
- собственник кв. 55 жилого дома № 26 по ул. Металлургов.

2. Решили оформить решения общего собрания протоколом и уполномочить на подписание протокола общего собрания собственников членов счетной комиссии.

3. Решили местом хранения Протокола общего собрания и листов голосования собственников помещений в МКД определить офис ООО УК «Дом Сервис» по адресу: ул. Нагорная, 46 Б

4. Утвердили способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на информационных досках, расположенных на входах в подъезды.

5 Приняли решение об участии в программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018-2022 гг».

6. Приняли решение об обращении в общественную комиссию Верх-Исетского района с предложением о включении дворовой территории жилого дома, расположенного по адресу ул. Металлургов, 26 в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в 2018-2022 г».

7. Утвердили перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Металлургов, 26, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Приложение № 1).

8 Утвердили перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома ул. Металлургов, 26 сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Приложение № 2).

9. В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Металлургов, 26, оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» в 2018-2022 г».

10. Утвердили разработанный дизайн- проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома ул. Металлургов, 26 (Приложение № 3)

11. Утвердили условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: по ул. Металлургов, 26:

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии.
- средства собственников в размере 5 % от сметной стоимости работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству
- средства собственников в размере 20 % от сметной стоимости работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству.

Определили следующий порядок финансирования работ за счет средств собственников:

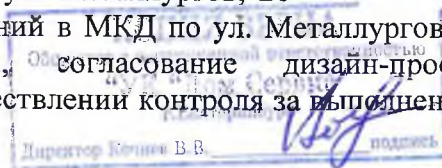
- использовать денежные средства, накопленные на расчетном счете дома и собранные с провайдеров;

Общая предварительная сумма софинансирования по дворовой территории ул. Металлургов, 26 составляет в размере – 227358,00 рублей.

Стоимость работ по минимальному и дополнительному перечню работ составляет 2265464,00 руб. (Приложение № 4,5).

Окончательная стоимость работ определяется на основании Актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости работ и затрат, исходя из фактически выполненных объемов и видов работ.

12. Выбрали ООО УК «Дом Сервис» и, собственника кв. 50 по ул. Металлургов, 26 –
представителем собственников помещений в МКД по ул. Металлургов, 26
наделить полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству и приемке выполненных работ.



13. В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрали ООО УК «Дом Сервис».

Приложения к протоколу:

№ 1 - сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов – 2 л.

№ 2 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов - 1 л.

№ 3 - реестр выдачи опросных листов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов – 2 л.

№ 4 - Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Metallургов. – 2 л.

№ 5 - уведомление о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов – 2 л.

- листы голосования (решения собственника помещения) на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Metallургов — 50 шт.

Члены счетной комиссии:

1	_____	21.10.2019 г.
	(Ф.И.О., подпись)	
2	_____	21.10.2019 г.
	(Ф.И.О., подпись)	
3	_____	21.10.2019 г.
	(Ф.И.О., подпись)	

Инициатор общего собрания собственников _____

