

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Компания Верх-Исетский**

г. Екатеринбург, ул. Татищева, дом № 60 в форме очно-заочного голосования.

« 09 » октября 2019 г.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г.

Очное собрание проходило 29 сентября 2019 г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Во дворе дома.

Заочное голосование проходило с 29 сентября 2019 г. по 08 октября 2019 г.

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 225 (свидетельство о гос. регистрации права  
доля собственности – 60,8 кв.м.)

В соответствии со ст. 47 ЖК РФ бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: ул. Татищева, д. 60, кв. 225.

Присутствующие лица: на собрании 29.09.2019 г. во дворе дома присутствовали 2 собственника.

1. собственник кв. 225 (свидетельство о гос. регистрации (доля  
собственности 60,8 кв.м.).

2. собственник кв. 153 (свидетельство о гос. регистрации (доля  
собственности 49,1 кв.м.).

Приглашенные лица на собрание – нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14 337 голоса.

Общая полезная площадь помещений в многоквартирном доме 14 337 кв.м., в том числе жилых помещений 12 879 кв.м., нежилых помещений 1 458 кв. метров.

По данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения многоквартирного дома) в очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители собственников) в количестве 303 человек, обладающие количеством голосов 9727,95 (кв.м), что составляет 67,85% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.
2. Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола
3. Об определении места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведения общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов, на площадках 1-х этажей или информационных досках.
5. Об участии в программе «Формирование современной городской среды в «МО город Екатеринбург» на 2020 год.
6. О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в «МО г. Екатеринбург» на 2020 год.
7. Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
9. О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
10. Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
11. Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.
12. О выборе лица и наделение его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.
13. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

1 вопрос: Об избрании председателя, секретаря и утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать:

Председатель собрания: собственник кв. 225

Секретарь собрания: собственник кв. 153

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: собственник кв. 153

Член счетной комиссии: собственник кв. 15

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 303 собственника, обладающие 9727,95 кв.м., что составляет 100% голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0% голосов.

Решили: Избрать:

Председатель собрания: собственник кв. 225

Секретарь собрания: собственник кв. 153

Утвердить состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: собственник кв. 153

Член счетной комиссии: собственник кв. 15

2 вопрос: Об определении лиц, уполномоченных на составление и подписание протокола и сроков подписания протокола.

Слушали: собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо наделить полномочиями по подписанию Протокола председателя, секретаря собрания и счетную комиссию.

**Предложено:** Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 303 собственника, обладающие 9727,95 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

**3 вопрос:** Об определении места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: необходимо определить место хранения всех документов по собранию.

**Предложено:** Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 302 собственника, обладающие 9678,75 кв.м., что составляет 99,49 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 49,2 кв.м., что составляет 0,51 % голосов.

**Решили:** Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

**4 вопрос:** Об утверждении способа уведомления собственников помещений, в том числе о проведения общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов, на площадках 1-х этажей или информационных досках.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: предложено всю информацию о собраниях вывешивать на информационных стендах или входных дверях.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведения общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

Результаты голосования (от числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«за» 303 собственника, обладающие 9727,95 кв.м., что составляет 100 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений, в том числе о проведения общих собраний, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующих уведомлений на входных дверях подъездов или информационных досках.

**5 вопрос:** Об участии в программе «Формирование современной городской среды в МО город Екатеринбург» на 2020 год.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: предлагаю принять участие в программе «Формирование современной городской среды в МО город Екатеринбург» на 2020 год.

**Предложено:** Участвовать в программе «Формирование современной городской среды в МО город Екатеринбург» в 2020 г.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 302 собственника, обладающие 9689,8 кв.м., что составляет 67,58 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов

**Решили:** Участвовать в программе «Формирование современной городской среды в МО город Екатеринбург» в 2020 г.

**6 вопрос:** О направлении в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МОг. Екатеринбург» на 2020 год.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: необходимо направить в районную общественную комиссию предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в программу «Формирование современной городской среды в МО город Екатеринбург» на 2020 год.

**Предложено:** Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по ул. Татищева, д. 60 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МОг. Екатеринбург» на 2020 год.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 302 собственника, обладающие 9689,8 кв.м., что составляет 67,58 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов

**Решили:** Направить в соответствующую районную общественную комиссию предложения о включении дворовой территории МКД по ул. Татищева, д. 60 в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в МОг. Екатеринбург» на 2020 год.

**7 вопрос:** Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо определить минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 302 собственника, обладающие 9689,8 кв.м., что составляет 67,58 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 1).

**8 вопрос:** Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.





**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: необходимо утвердить дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 302 собственника, обладающие 9689,8 кв.м., что составляет 67,58 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов.

«воздержались» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

**Решили:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (Приложение № 2).

**9 вопрос:** О включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо включить в состав общего имущества в МКД оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

**Предложено:** В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 301 собственник, обладающие 9640,6 кв.м., что составляет 67,24 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 49,2 кв.м., что составляет 0,34 % голосов.

**Решили:** В целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории по результатам реализации мероприятий программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

**10 вопрос:** Об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**Предложено:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, (Приложение № 3).

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 301 собственник, обладающие 9677,08 кв.м., что составляет 67,49 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 12,72 кв.м., что составляет 0,09 % голосов.

**Решили:** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по ул. Татищева, д. 60, (Приложение № 3).

**11 вопрос:** Об утверждении стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо определить условия финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** - Утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по ул. Татищева, д. 60 согласно минимального перечня в размере 2 182 281 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 4 333 570, 40 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 6 515 851, 40 руб.;

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;

- средства собственников в предварительном размере 109 114,05 руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня;

- средства собственников в предварительном размере 866 714,08 руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня;

**Выплату доли финансового участия собственников произвести:**

- использовать накопленные денежные средства по статье «содержание жилья и текущий ремонт» в размере 364 773,23 руб.,

- использовать на кооперативные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 348 386,77 руб.,

- использовать на кооперативные денежные средства по статье «кап. ремонт» на кооперативные до ноября 2014 г. в размере 262 668,13 руб.

Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 301 собственник, обладающие 9640,6 кв.м., что составляет 67,24 % голосов.

«против» 1 собственник, обладающий 38,15 кв.м., что составляет 0,27 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 49,2 кв.м., что составляет 0,34 % голосов

**Решили:** - Утвердить предварительную сметную стоимость работ по благоустройству дворовой территории по ул. Татищева, д. 60 согласно минимального перечня в размере 2 182 281 руб. (Приложение № 4) и дополнительного перечня в размере 4 333 570, 40 руб. (Приложение № 5) общая сумма которых составляет 6 515 851, 40 руб.;

- средства МО «город Екатеринбург» в виде субсидии;

- средства собственников в предварительном размере 109 114,05 руб. что составляет не менее 5 % от сметной стоимости работ минимального перечня;

- средства собственников в предварительном размере 866 714,08 руб. что составляет не менее 20 % от сметной стоимости работ дополнительного перечня;

**Выплату доли финансового участия собственников произвести:**

- использовать на кооперативные денежные средства по статье «содержание жилья и текущий ремонт» в размере 364 773,23 руб.,

- использовать на кооперативные денежные средства по статье «аренда мест общего пользования» в размере 348 386,77 руб.,

- использовать на кооперативные денежные средства по статье «кап. ремонт» на кооперативные до ноября 2014 г. в размере 262 668,13 руб.,

Сметная стоимость работ является ориентировочной и может быть изменена в ходе проведения негосударственной экспертизы проектной документации.



**12 вопрос:** О выборе лица и наделении его полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать лица и наделить их полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству.

**Предложено:** Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома совместно со собственником кв. 129 по ул. Татищева, д. 60.

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 300 собственников, обладающие 9647,4 кв.м., что составляет 67,29 % голосов.

«против» 2 собственника, обладающие 59,35 кв.м., что составляет 0,41 % голосов.

«воздержались» 1 собственник, обладающий 21,2 кв.м., что составляет 0,15 % голосов.

**Решили:** Выбрать ООО «УК «Верх-Исетская» представителем собственников, наделить полномочиями на подачу предложения, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома совместно со собственником кв. 129 по ул. Татищева, д. 60.

**13 вопрос:** Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**Слушали:** собственника кв. 225. Краткое содержание выступления: необходимо определить организацию, в качестве получателя субсидии выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**Предложено:** В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская».

Результаты голосования (от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» 301 собственник, обладающие 9685,55 кв.м., что составляет 67,56 % голосов.

«против» 0 собственников, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержались» 2 собственника, обладающие 42,4 кв.м., что составляет 0,29 % голосов.

**Решили:** В качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории выбрать ООО «УК «Верх-Исетская».

Определить местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме архив ООО «УК «Верх-Исетская» по адресу: ул. Посадская, 28А.

Приложение к протоколу:

1. Минимальный перечень работ
2. Дополнительный перечень работ
3. Дизайн-проект
4. Локально сметный расчет
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
7. Решение собственников
8. Доказательство уведомления о проведении общего собрания собственников (протокол № 6/2 от 25.12.2018г. + фото сообщения о собрании)
9. Уведомление о принятых решениях

- приложение № 1 на 1 листе
- приложение № 2 на 1 листе
- приложение № 3 на 2 листах
- приложение № 4 на 5 листах
- приложение № 5 на 1 листе
- приложение № 6 на 6 листах
- приложение № 7 на 30 листах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 на 3 листах  
приложение № 9 на 8 листах

Председатель собрания кв. № 225 (\_\_\_\_\_) 09.10.2019

Секретарь собрания кв. № 153 (\_\_\_\_\_) 9.10.2019

Председатель счетной комиссии: кв. № 153 (\_\_\_\_\_) 9.10.2019

Член счетной комиссии кв. № 15 (\_\_\_\_\_) 09.10.2019